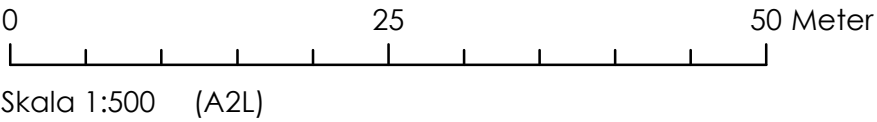




Grundkartan är upprättat av Bygg- och Geodataenheten, Samhällsbyggnadsförvaltningen Lindesberg 2026-04-14
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvartergräns
- Traktnamn / Kvarternamn
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp. uthus
- Skärmtak
- Höjdkurva
- Slänt
- Vägkant
- Lövträd resp. barrträd
- Elanordning



Samråd tid: 2026-07-07 till 2026-08-23
Granskningstid: XXXX-XX-XX till XXXX-XX-XX
Antagen: 0000-00-00
Laga kraft: 0000-00-00



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a2 Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h1 10,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h2 6,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h3 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g1 Gemensamhetsanläggning för infart till fastigheterna Guldsmeshyttan 68:3 samt Guldsmeshyttan 68:5

Rivningsförbud

r1 Byggnad får inte rivas.

Varsamhet

- k1 Byggnadens karaktär som tidigare skolbyggnad ska bibehållas.
- k2 Den ursprungliga huvudbyggnadens volym, takform, fasaduttryck samt fönsteröppningarnas huvudsakliga placering och proportioner ska bibehållas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSE FÖR KVARTERSMARK SOM AVGRÄNSAS AV ANVÄNDNINGSGRÄNS SAMT PLANOMRÅDESGRÄNS

Utnyttjandegrad

e1 25,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Varsamhet

k3 Tillbyggnader och kompletteringar ska underordnas huvudbyggnaden avseende höjd, volym och utformning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSE FÖR KVARTERSMARK SOM AVGRÄNSAS AV SEKUNDÄR EGENSKAPSGRÄNS

Upphävande av strandskydd

a1 Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för fastigheten Guldsmeshyttan 68:2

Guldsmeshyttan, Lindesbergs kommun



Samrådshandling

Standardförfarande
Upprättad: 2026-07-02

Isabella Lohse
Samhällsutvecklingschef

Jens Vestby
Planarkitekt

Dnr nr: KS-2025-387